

오산세교2지구 중흥S-클래스 A-4블록 에듀파크 A-9블록 에듀하이

일반공급 구비서류 안내

■ 자격검증 서류제출 일정

구분	일정		장소
예약 가능일자	A-4블록	2021.10.22.(금) 09:00 ~	당사 홈페이지(http://osan-sclass.com/)
	A-9블록	2021.10.25.(월) 09:00 ~	
서류 제출일자	A-4블록	2021.10.23.(토) ~ 2021.11.01.(월), 10일간	오산세교2지구 중흥S-클래스 견본주택 (경기도 오산시 오산동 222-2)
	A-9블록	2021.10.26.(화) ~ 2021.11.01.(월), 7일간	

※ 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 서류제출 예약된 일시에만 당첨자1인에 한해(대리인 접수가능)출입이 가능하며, 임신부, 노약자 및 만성질환 환자는 가급적 방문을 자제하시고 대리인을 통하여 서류제출 하여 주시기 바랍니다.

■ 일반공급 입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반 공급	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증 등
	○		주민등록표등본	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"로 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"로 발급
	○		가족관계증명서	본인	• 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 출입국사실증명원 「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 • 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 점수를 산정한 경우
	○		주민등록표등본	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	○		주민등록표초본	직계 존속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본상 등재 여부가 확인되지 않는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	○		가족관계증명서(상세)		• 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
	○		출입국사실증명원		• 국토교통부「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계 존속이라도 요양시설 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외
	○		출입국사실증명원	직계 비속	• 국토교통부「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계비속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계 비속이라도 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 - 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
	○		주민등록표초본		• 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정 받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급]
	○		혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 무주택 군인이 입주자저축에 6개월 이상 가입하고 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 경우

※ 사전서류제출 기간 내 구비서류 미제출자는 정당계약 진행이 불가 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.※ 상기 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 사전서류접수가 가능합니다.(※서류미비 시 접수 불가하며, 신청 접수 된 서류는 반환하지 않음)

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계", "주소 변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현재세대원의 세대주와의 관계, 현재세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리 및 성명
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계